

## Checkliste

Für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens benötige ich die nachfolgend aufgeführten Unterlagen. Bitte jeweils gut lesbare Kopien (keine Originale) beilegen. Fehlende Unterlagen werden von mir ergänzt. Alle Unterlagen müssen unbedingt aktuell sein. Danke

wird benötigt	Bezeichnung der Unterlagen	liegt vor	Anmerkung
<input type="checkbox"/>	<b>Eingabepläne</b> (alle Geschosse, Schnitte, Ansichten) incl. aller Änderungen.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>Flächenberechnungen</b> (Wohnfläche, Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Grundstücksfläche) incl. aller Änderungen.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>Baubeschreibung</b> (z.B. aus Bauantragsunterlagen oder Kaufprospekt) incl. aller Änderungen.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>Grundbuchauszug,</b> soweit in Abteilung 2 Eintragungen vorhanden sind, auch die Grundakten für diese Eintragungen. (Nicht älter als 2 Monate)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem <b>Bebauungsplan,</b> samt Legende	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem <b>Flächennutzungsplan,</b> wenn nicht möglich, schriftliche Stellungnahme der Gemeinde wie das betreffende Grundstück im FNP ausgewiesen ist.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>Erschließungskostenbeitragsbescheide,</b> samt Nachweis über die Bezahlung bzw. Stundung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>Mietverträge</b> (soweit vermietet), samt Änderungen und Nachträge (z.B. Mieterhöhungen)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Amtlicher <b>Lageplan,</b> vom Vermessungsamt. (Nicht älter als 2 Monate)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>Bewirtschaftungskostenabrechnung</b> (soweit vermietet), bzw. Nebenkostenabrechnung.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>Baukostenaufstellung,</b> vom Bauleitung bzw. Architekten.	<input type="checkbox"/>	

- |                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>Kostennachweis für Sonderbauteile</b><br>(z.B. Kachelöfen, Solaranlagen, Schwimmbad usw..)                   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <b>Teilungserklärung,</b><br>mit Gemeinschaftsordnung samt allen Nachträgen, incl. der <b>Aufteilungspläne.</b> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <b>Erbbaurechtsvertrag,</b><br>samt allen Nachträgen und Erbpachtzinserhöhungen.                                | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <b>Gefährdungsabschätzung</b><br>für Altlasten.   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <b>Bodengutachten</b>   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <b>unterzeichneten Auftrag</b>  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <b>unterzeichnete Vollmacht</b>   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <b>Energieausweis</b>   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |   | <input type="checkbox"/> |